

M & A ANGEBOTE 2014/08

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 1/3

Referenz-				Beteili-	Um-	EBIT	Kauf-
Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	gungs-	satz		preis
				Höhe	- EURO Mio. -		100 %
EU = Land der Europ. Union; EUR = sonst. Europa; A = Österreich; B = Belgien; CH = Schweiz; D = Deutschland; F = Frankreich; RU = Russland usw.							
A. UNTERNEHMEN							
D-	130108	400 MW Windpark-Projekt	400 MW schlüsselfertiger Offshore Windpark Nordsee, zahlbar bei Abnahme, 65 % Finanzierung	100 %			500
D-	130184	Bäckerei-Filialkette	Backwaren-Produktionsbetrieb mit rd. 30 Filialen in Nordrhein-Westfalen	100 %	20		10
D-	130186	Bäckerei-Filialkette	Backwaren-Produktionsbetrieb mit rd. 50 Filialen in Nordrhein-Westfalen	100 %	20		4
F-	140101	Grauguß-Gießerei	Grauguß-Gießerei mit neuen Induktionsöfen, je 8 t/h Schmelzkapazität in Nordfrankreich	100 %			
EU-	140102	Pharmazeutika	Herstellung von med. Rohstoffen und Medikamenten wie Penicillin usw., in allen Dosierungsformen	100 %	40	3,0	5
D-	90206	Pyrolyse-Müll-Recycling	Innovative Pyrolyse > 600°C zur Gewinnung von Aromaten usw. bietet Lizenzen	Lizenz			
CH-	100202	Innovative Bewässerung	Innovatives Bodengranulat, das Agrar-Wasserverbrauch bis 60 % reduziert und Wachstum fördert	>50 %			1
D-	60315	Privatbank	Privatbank für Vermögensverwaltung und Retailbanking, € 100 Mio. Bilanzsumme	<50 %		1,0	20
D-	70318	Einzelhandel Heimtextilien	Einzelhandelsgruppe Heimtextilien mit 5 Filialen	> 51 %	18	1,1	
EU-	100309	Brücken- und Tunnelbau	Lizenzangebot für kostengünstige Brücken und Tunnel aus Beton für China, Russland u.a.	Lizenz			
D-	110320	Kartoffelvollernter	Lizenzangebot für Herstellung leistungsstarker Kartoffelvollernter mit 6 t Bunker	Lizenz			
EU-	110408	Schokolade und Pralinen	Hersteller von Schokolade und hochwertigen Pralinen mit bekannter Marke in östlichem EU-Land	100 %	11	0,5	
EU-	60513	Fahrrad-Komponenten	Herstellung von Radnaben und anderen Fahrradteilen	100 %	15	0,4	
BR-	130506	Automobil-Kunststoffspritzguß	Kunststoffspritzguß-Kleinteile für die Automobilindustrie	100 %	12	0,5	
EU-	130510	Automotive & aerospace prototyping	Teile- und Werkzeug-Prototypen für Entwicklungsabteilungen der Automobil- u. Luftfahrtindustrie	100 %	8	1,0	
EU-	130511	Damenmode Lohnfertigung	Westeuropäischer Subunternehmer mit Produktion in osteurop. EU-Land für deutsche Top-Labels	> 51 %	10		
D-	140504	Modulare Notunterkünfte	Konzept für modulare, transportable, als Kit tragbare Leichtbau-Notunterkünfte (max. 100 kg)	Lizenz			
D-	140505	Metallreinigung	Reinigung von Metallteilen für Automobilindustrie in geschlossenen Anlagen mit Perchlorethylen	100 %	1,1	0,4	2,4
D-	110604	Hygiene-Geräte	Intelligente Hygiene-Geräte für Kliniken, Lebensmittelindustrie, Schlachthöfe usw., Beteilig./Lizenz	> 51 %			
IN-	130602	Tiefkühl-Gemüse	Hersteller von Tiefkühlgemüse in Nord-Indien sucht für seine Expansion Wachstumskapital	> 51 %	2,5	0,3	
A-	140602	Composite Technologien	Engineering & manufacturing of composites moulds, prototypes and mock-ups for aircraft & automotive	> 51 %	5	0,4	3,5
TR-	140607	Photovoltaik-Anlagen Türkei	40 MW PV-Projekt in der Türkei, dt.Projektentwickler, fertig Ende 2014, 39 Jahre, 11,33 % 10 J.	100 %	9,7	5,8	51,6
TR-	140608	Photovoltaik-Anlagen Türkei	210 MW PV-Projekt in der Türkei, dt.Projektentwickler, fertig Febr. 2015, 39 Jahre, 16,85 % 10 J.	100 %	42,9	23,8	281,9
TR-	140609	Photovoltaik-Anlagen Türkei	250 MW PV Feldanlagen in der Türkei, Bau und Betrieb durch deutschen Projektentwickler	100 %	52,6	29,6	333,5
GR-	140610	PV-Parks Griechenland	35 MW operative PV-Parks, 12 Standorte alle seit 1 - 3 Jahren in Betrieb, auch einzeln	100 %			79,4
D-	130710	Stadtmöbel	Haltestellen und andere Einrichtungen für Kommunen, Bus- und Bahnbetriebe	100 %	4	0,3	
CN-	130715	Betonfertigteilwerk-Projekt	Errichtung eines Fertigteilwerkes für den chinesischen Wohnungsbau gemäß deutschem Standard	25-50%			25,0
F-	140705	Werkzeuge & Prototypen	Formen, Werkzeuge, Modelle u. Prototypen aus Metall und Kunststoff für Auto- u. Luftfahrtindustrie	100 %	8	1,0	
F-	140706	Architektur-Kalkstein	Steinbruch für die Gewinnung von Kalksteinquadern für architektonische Sanierung u. Neubau	100 %			
HR-	140712	Photovoltaik-Dachanlagen	200 MW Photovoltaik-Projekt auf 600 Dächern eines Vermieters in Kroatien	100 %			
MC-	50800	Parfüm & Kosmetik	Exklusiver Vertrieb von Parfüm und Kosmetik in Frankreich	> 75 %	3	0,1	

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. - bitte auf Navigationsleiste "Kontakt" und dann "Kurzexposé-Anforderung" anklicken!

M & A ANGEBOTE 2014/08

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 2/3

Referenz-				Beteili-	Um-	EBIT	Kauf-
Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	gungs-	satz		preis
				Höhe	- EURO	Mio. -	100 %
D-	110814	Rohrleitungsbau	Wartung, Bau und Installation von Rohrleitungen für petrochemische u. Energie-Industrie	100 %	40	3,0	24
D-	130804	Edelstahlrohre	Hersteller geschweißter Edelstahlrohre bis 168 mm Außendurchmesser bietet Kooperation/Beteil.	50-100%	15	1,0	
PL-	140801	Windpark-Projekte	Diverse Windparksprojekte nahe der Ostsee in Polen	100 %			
D-	140812	Augenpflege-Gerät	Entwicklung eines patentierten elektro-kosmetischen Gerätes zur Verschönerung der Augenpartie	Lizenz			
D-	100901	Gülle-Verwertung	Innovative Komprimierung von Gülle zu fruchtbarer Bio-Erde, mit erfolgreicher Pilotproduktion	JV/50 %			
TR-	110913	Windenergie-Projekt	200 MW Onshore Windparkprojekt, 80 - 100 % Finanzierung durch deutsche Bank	50 %			
D-	120919	Erneuerbare Energien	52 MW Biomasse-Pyrolyse-Werk-Errichtung zur energetischen Konzentration der Biomasse	50-100%			30
EUR	130905	Stahlrohre	Herstellung längsgeschweißter Stahlrohre und Profile, Kapazität 10.000 t pro Monat, asset deal	100 %			5
CH-	121008	Internet Service Provider	Internet Service Provider, mit Internet-Telefon- und TV-Streaming, incl. 4 Datenzentren	100 %	40	2,0	240
D-	1136	Reinigungsmittel	Reinigungsmittel für Haushalt und Gewerbe, Körperpflegemittel bietet strategischem Partner JV	JV/ 51 %	40	2,5	25
D-	61103	Stahldraht und Stahlseile	Hochwertige Stahldrähte und -seile, Bowdenzüge, auch kunststoffvergütet, für Automobilindustrie	100 %	20	1,2	
F-	131112	Obst-Brennerei	Brennerei für hochwertige Obst- und Pflanzen-Brände, mit bekannten Marken	51-100%	20		
EU-	131115	Luxus-Armaturen	Hochwertige Badezimmer-Armaturen, mit eigener Giesserei und internationalem Vertrieb	100 %	4	0,3	3
D-	131206	Innovative Pumpe	Innovative Flüssigkeitspumpe für alle Medien mit hohem Wirkungsgrad. Patentverkauf / -lizenz	Lizenz			
B. IMMOBILIEN							
D-	100101	Wohnbauprojekt Frankfurt	29.000 m ² erschlossenes Baugrundstück für rd. 140.000 m ² gemischte Bebauung im Zentrum	100 %			56
F-	140105	2 Sterne Hotelkette	Kette von zehn 2 Sterne Hotels in Südwestfrankreich, 500 Zimmer	100 %	6,2	2,3	30
F-	140106	4 St. Hotel-Portfolio Paris	Portfolio von 4 Sterne Hotels: 4 in Paris (202 Z.), 1 an der Côte d'Azur (17 Z.), auch betreiberfrei	100 %			170
I-	140108	4 St. Hotel Porretta Terme	4 Sterne Hotel in Poretta Terme (nahe Bologna), 160 Zimmer, großer Park, auch betreiberfrei	100 %			3
D-	140109	5 Sterne Hotel Berlin	5 Sterne Hotel in Berlin mit 300 Zimmern und 70 % Auslastung, in Kürze betreiberfrei	100 %	16		75
D-	140110	5 Sterne Hotel Hamburg	5 Sterne Hotel in Hamburg mit 200 Zimmern, in Kürze betreiberfrei	100 %	18		90
F-	140113	4 Sterne Hotel Paris	4 Sterne Hotel in Paris, nahe Place Etoile, 100 Zimmer, 70 % Auslastung	100 %	12,2		125
D-	140121	Bürogebäude bei Köln	2.642 m ² Bürgebäude, Bj. 2013, 10 Jahre Mietvertrag + 3 x 2 Jahre, Top-Mieter, 7,18 % Rendite	100 %			10,2
F-	80224	Luxushotel in Menton	Luxus Design Hotel in Menton, Côte d'Azur, 35 Zimmer, hochwertigste Einrichtung	100 %			16
D-	110207	Wasserschloss bei D'dorf	Wasserschloss westlich von Düsseldorf mit 18.000 m ² Park, Herrenhaus, Büro- und Café-Flügel	100 %			3,45
D-	110213	4 Sterne Hotel Magdeburg	4 Sterne Hotel in Magdeburg mit 150 Zimmern und Tagungsräumen, betreiberfrei, GOP x 10	100 %			
I-	120201	4 Sterne Hotel Montecatini	4 Sterne Hotel in Montecatini, 92 Zimmer, betreiberfrei	100%			9
I-	120202	4 Sterne Hotel Florenz	4 Sterne Hotel in Florenz, 150 Zimmer, Kaufpreis 10x GOP	100%			
D-	120209	4+ Sterne Hotelprojekt Frankfurt	4+ Sterne Hotelprojekt in Frankfurt, 527 Zimmer, betreiberfrei oder mit Mietvertrag, 6,3% Rendite	100%			125
RU-	120210	4+ Sterne Hotelprojekt Moskau	4+ Sterne Hotel in Moskau, 570 Zimmer, betreiberfrei oder mit Mietvertrag, 6,1 % Bruttorendite	100%			140
I-	140201	Anwesen in der Toskana	Anwesen auf 52 ha Land, dav. 30 ha Wald, mit Gasthaus, 23 Zimmer, Restaurant, Swimming pool	100 %			2,8

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. - bitte auf Navigationsleiste "Kontakt" und dann "Kurzexposé-Anforderung" anklicken!

M & A ANGEBOTE 2014/08

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 3/3

Referenz-				Beteili-	Um-	EBIT	Kauf-
Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	gungs-	satz		preis
				Höhe	- EURO Mio. -		100 %
D-	120309	Wohn-Projekt Düsseldorf	1,120 m² Büro- und Wohn-Projekt im Zentrum von Düsseldorf, auch als Teileigentum zu erwerben	100%			10,2
GB-	130303	Projektentwicklung London	3.700 m² Baugrundstück oder schlüsselfertig mit ca. 77.000 m² Wohnungen, Geschäften, Hotel	100 %			15
F-	140305	4 Sterne Hotel Paris 8	4 Sterne Hotel in 75008 Paris mit 100 Zimmern, betreiberfrei	100 %	8,8		
F-	140307	Büroetage Nizza-Airport	354 m² Büroetage in Bürohaus gegenüber dem Flughafen in Nizza, 6,0 % Rendite, neuer Vertrag	100 %	0,09		1,50
D-	130405	Edeka-Markt Essen	1.300 m² Nutzfl., 40 Parkplätze, Bj. 2000, Mietvertrag bis 2015, Verl.-Option, 9,4 % Bruttorendite	100 %			1,9
D-	130406	Tierfutter-Markt München	2.850 m² Nutzfl. auf 2 Etagen, 60 Parkplätze, Mietvertrag 10 Jahre, 7,2 % Bruttorendite	100 %			5,9
D-	140400	Wohnbauprojekt Berlin	4.400 m² Grdst. für 19.000 m² BGF vom Projektentwickler, nur Grundstück oder schlüsselfertig	JV/100%			145
E-	140405	4 Sterne Hotel Barcelona	4 Sterne Hotel in Barcelona mit 116 Zimmern, betreiberfrei	100 %			18,6
RU-	70516	Hotelprojekt in Rostow	5 Sterne Hotel-Projekt im Zentrum von Rostow am Don	60-100%			40
GB-	120504	4 Sterne Hotel London	4 Sterne Hotel in London mit 330 Zimmern, 6 % Rendite, mit oder ohne Managementvertrag	100 %			195
D-	130502	Logistik-Immobilie Duisburg	3.320 m² Logistikhallen und Büros, 4 km zur Autobahn, 2 Mieter, 10,4 % Nettoendite	100 %		0,136	1,295
D-	130509	Einkaufszentrum Schwerin	11.300 m² Einzelhandelsfläche auf 9.500 m² Grdst., 12 Jahre Mietvertrag, 9,5 % Bruttorendite	100 %			8,9
D-	140506	Baugrundstück Winterberg	1.394 m² Baugrundstück im Zentrum von Winterberg/Hochsauerland zu €/m² 150	100%			0,2
D-	80605	Hotel bei Stuttgart	4 Sterne Hotel mit 110 Zimmern und 15-Jahre-Mietvertrag, 7,5 % Anfangsrendite	100 %			6,0
D-	80606	Hotel im Harz	4 Sterne Hotel mit 150 Zimmern und 15-Jahre-Mietvertrag, 7,5 % Anfangsrendite	100 %			8,0
D-	120707	5 Sterne Hotel in Berlin	5 Sterne Hotel mit 150 Betten im Zentrum Berlins, Mietvertrag bis 2026, 6 % Bruttorendite	100 %			80
D-	120801	Pflegeheim Eifelsee	37 Pflegebetten Neubau 2013 unter gleicher Leitung wie D-120904, 20 Jahre Mietvertrag, 6,6 %	100 %			2,4
D-	130808	Bürogebäude Düsseldorf	2.600 m² Bürogebäude im Zentrum Düsseldorfs mit Ankermieter, 8 % Bruttorendite	100 %		0,2	2,5
D-	130811	4 Sterne Hotel München	4 Sterne Hotel München Zentrum, 200 Z., Mietvertrag bis 2027, 6,3 % Rendite oder betreiberfrei	100 %			50
D-	70921	Wohn-/Gewerbe-Immobilie	877 m² Wohnimmobilien mit Gewerbeanteil in niederrheinischen Städten mit 8 % Rendite	100 %			1,4
D-	120904	Seniorenheim Eifelsee	18 Wohnungen für betreutes Wohnen, 36 Betten, Erweiterungsbau D-120801, 7,2 % Bruttorendite	100 %			2,5
D-	120913	Logistik-Immobilie	50,000 m² Lagerflächen u. Hauptverwaltung führenden Handelsunternehm., 16 Jahre Mietvertrag, 8,15%	100 %			33
D-	130911	Wohngebäude Krefeld	5.150 m² Wohngebäude in Krefeld Zentrum, Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, 7,9 % Bruttorendite	100 %			6,35
D-	71009	Logistikimmobilie Düsseld.	Lagerhallen mit 1.783 m² incl. Büroteil in Willich/Düsseldorf, 9 % Rendite	100 %			1,1
RU-	121001	Wohnbauprojekt Moskau	20.500 m² Luxuswohnungsprojekt mit Swimmingpool auf dem Dach usw., schlüsselfertig	100 %			82
D-	131004	Wohngebäude Düsseldorf	Stil-Villa-Umbau in Düsseldorf, 772 m² mit 4 Luxuswohnungen, schlüsselfertig, einzeln o. gesamt	100 %			4,5
GB-	131006	Wohnungsprojekt London	Projekt für 89 Luxuswohnungen u. 7 Geschäfte, London SW10 (Chelsea Harbour), 12.400 m²	100 %			70
D-	131111	Gewerbegebäude Altstadt	11.000 m² mehrgeschossige Gewerbeimmobilie mit 20 Mietern, 10,5 % Rendite	100 %			3,8
E-	131116	5 Sterne Hotel Barcelona	5 Sterne Hotel mit 100 Betten im Zentrum Barcelonas	100 %			200
D-	131205	Einzelhandel Heiligenhafen	854 m² Markt einer Handelskette, 20-Jahre-Mietvertrag bis Dez. 2016, 1x 5 Jahre, 17,5 % Rendite	100 %			0,3

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. - bitte auf Navigationsleiste "Kontakt" und dann "Kurzexposé-Anforderung" anklicken!